



DESCRIPTION

*** HOUSE *** présente pour investisseurs ou bosseurs la vente d'un local de commerce actuellement exploité comme snack (kebab/burgers/tacos) et ceci avec succès depuis 2 ans. Le local comprend : Salle d'env 47 m², plonge (1,5 m²), 2 WCs (13,61m²), Très grande cave réserve 1 emplacement pour le personnel. Rendement de 5,5 % ! Pas de retard de loyers ! Pour la visite de ce bien, ou de plus amples informations : (+352) 691 30 30 74 ou info@house.immo

CHARACTERISTICS

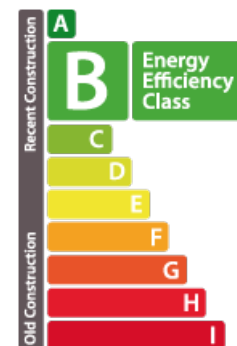
Number of pieces : -
Nb. chamber (s) : -
Area : 60m²
Nb. of bathrooms : -
Equipped kitchen : Oui

✓ House Immobilier & Gestion

📍 188, rue de la Gare L-4460
📞 26 59 1127
✉ info@house.immo
🌐 <https://www.dreamhouse.lu/en/detail-3>

ENERGY PASS

Energy class



Thermal insulation class

C

CO2 emissions Class

B